

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 29 " марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 5,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1/18 29.10.2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-К5 от " 1 " декабря 2018 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 5, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 072 030,83
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				408 423,91
I.I.	Услуги специализированных организаций:				84 093,06
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	26 355,00	26 355,00
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	36 521,20	36 521,20
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	21 216,86	21 216,86

1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				42 804,80
1	*Текущий ремонт дверей, МОП	24	шт.	26,34	632,05
2	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений, подъезд №3, этаж 2-5	45	кв.м	44,64	2 008,61
3	Локальный ремонт кровельного покрытия	20	кв.м	209,42	4 188,40
4	*Ремонт межпанельных швов	16	пог.м	225,00	3 600,00
5	Ремонт отмостки	4	кв.м	418,05	1 672,18
6	Частичный ремонт цоколя	126	кв.м	30,82	3 883,93
7	Косметический ремонт потолков	4	мест	237,65	950,58
8	Замена кранов системы ХВС	1	шт.	225,52	225,52
9	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	4	шт.	309,03	1 236,12
10	*Замена кранов системы ГВС	17	шт.	1 094,55	18 607,32
11	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	1	пог.м	611,73	611,73
12	*Теплоизоляция трубопроводов системы ГВС	2	пог.м	230,49	460,97
13	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	6	пог.м	787,90	4 727,39
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				281 526,05
2	Содержание придомовой территории:				341 700,00
2.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	27 825,00	333 900,00
2.2.	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	7 800,00	7 800,00
3	Содержание мест общего пользования:				321 906,92
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	26 500,00	318 000,00
3.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	3 076,92	3 076,92
3.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	830,00	830,00

2. Всего за период с " 01 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 1 072 030,83 (один миллион семьдесят две тысячи тридцать) руб. 83 коп., без учета услуг по управлению МКД.

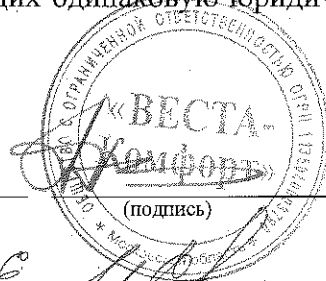
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик - собств. кв. 73 Иванова И.В.
(должность, ФИО)

[Handwritten Signature]
(подпись)